



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P.
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامه)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 04-August-2025

التاريخ: 04-أغسطس-2025

Our ref: RCD-25-32

المرجع: RCD-25-32

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

**Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).
Board of Directors meeting**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة
(ش.م.ك.ع.)**

In reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 regarding disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Monday 04/08/2025 at 1:00 P.M. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statements for the period ended 30/06/2025.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2025/08/04 في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 2025/06/30.

Please find enclosed the quarterly Financial Results Form for the period ended 30/06/2025, along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2025/06/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mazen Issam Hawwa
Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
الرئيس التنفيذي للمجموعة



Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparati Period	Six Month Current Per	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
10.48%	4,006,120	4,426,067	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
10.48%	3.08	3.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
44.62%	79,483,790	114,951,814	الموجودات المتداولة Current Assets
5.84%	650,616,351	688,626,117	إجمالي الموجودات Total Assets
22.14%	72,790,962	88,908,898	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.89%	455,339,473	477,588,422	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.22%	194,375,376	202,579,932	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
21.97%	40,214,357	49,048,171	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
0.26%	12,044,927	12,076,327	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,146,625	1,957,298	9.67%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.65	1.50	9.67%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	25,348,326	20,197,260	25.50%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	6,897,472	6,626,043	4.09%

• Not Applicable for second Quarter

• لا ينطبق على الربع الثاني

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
أن الزيادة في الربح للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 مقارنة بالفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 يعود بشكل أساسي لزيادة الأرباح من نتائج شركات زميلة وقطاع إيرادات مقاولات وخدمات وقطاع الضيافة والتي قابلها انخفاض في إيرادات غير تشغيلية أخرى . بالإضافة إلى ذلك، تضمن ربح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 أرباح محققة من بيع إستثمارات عقارية .	The increase in profit for the period ended 30 June 2025, compared to the period ended 30 June 2024, is primarily due to an increase in profit from the results of associate companies and the contracting and services revenue and hospitality sector, which were offset by a decrease in other non-operating income. In addition, the profit for the period ended 30 June 2024, included gains realized from the sale of investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,771,634	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,361,163	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات	Auditor Opinion
--------------------	-----------------

1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق Not applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق Not applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق Not applicable

Handwritten signature and initials in blue ink.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد None	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد None	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة Group Chief Executive Officer	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

MT
22

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 يونيو 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

4 أغسطس 2025
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
134,030,283	151,634,562	150,857,203		ممتلكات ومعدات
374,581,214	370,600,834	369,597,311		عقارات استثمارية
40,076,592	46,018,347	48,343,922	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
2,050,215	936,716	1,212,752	16	الشمالة الأخرى
1,631,405	2,533,195	2,342,566		موجودات حق الاستخدام
1,438,864	1,388,362	1,320,549		موجودات غير ملموسة
17,323,988	-	-	13	قرض إلى شركة زميلة
<u>571,132,561</u>	<u>573,112,016</u>	<u>573,674,303</u>		
				موجودات متداولة
7,412,317	31,489,293	34,284,920		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
44,135,638	49,427,613	48,657,607	3	مدنن ومفوعات مقدما وموجودات أخرى
27,935,835	17,938,857	32,009,287	4	نقد وارصدة لدى البنوك وودائع
<u>79,483,790</u>	<u>98,855,763</u>	<u>114,951,814</u>		
<u>650,616,351</u>	<u>671,967,779</u>	<u>688,626,117</u>		
				إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
269,078,485	262,533,667	273,610,703	6	قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	7	سندات
8,309,716	9,123,821	9,604,730		داننن ومصرفات مستحقة وداننن آرون
25,160,310	24,770,019	25,464,091		مطلوبات ضريبة مؤجلة
<u>382,548,511</u>	<u>376,427,507</u>	<u>388,679,524</u>		
				مطلوبات متداولة
16,257,774	22,969,117	22,921,673	6	قروض وسلف تحمل فوائد
56,533,188	68,282,524	65,987,225		داننن ومصرفات مستحقة وداننن آرون
<u>72,790,962</u>	<u>91,251,641</u>	<u>88,908,898</u>		
<u>455,339,473</u>	<u>467,679,148</u>	<u>477,588,422</u>		
				إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
143,054,551	143,054,551	143,054,551		راس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار اسهم
21,302,209	21,829,743	21,829,743		احتياطي إجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)	8	اسهم خزينة
491,325	491,325	491,325		احتياطي أسهم خزينة
(14,766,471)	(14,766,471)	(14,846,769)		احتياطي آخر
34,970,795	36,574,836	36,255,807		فائض إعادة تقييم
(3,412,230)	(4,186,256)	(3,910,220)		التغيرات المترأكة في القيم العادلة
(11,997,853)	(11,564,201)	(9,983,149)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
22,103,570	22,314,068	27,059,164		أرباح مرحلة
<u>194,375,376</u>	<u>196,377,075</u>	<u>202,579,932</u>		
901,502	7,911,556	8,457,763		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
<u>195,276,878</u>	<u>204,288,631</u>	<u>211,037,695</u>		الحصص غير المسيطرة
<u>650,616,351</u>	<u>671,967,779</u>	<u>688,626,117</u>		
				إجمالي حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بببب ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الإيرادات					
15,071,482	15,079,072	7,471,694	7,565,112		مجمّل إيرادات التأجير
7,766,271	9,455,563	3,756,816	4,713,782		إيرادات ضيافة
15,232,220	22,114,170	7,781,053	11,370,843		إيرادات مقاولات وخدمات
2,055,005	2,294,109	1,187,697	1,593,332		إيرادات تشغيل أخرى
89,379	105,257	-	105,257		بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
40,214,357	49,048,171	20,197,260	25,348,326		
تكلفة الإيرادات					
(2,835,971)	(3,063,031)	(1,291,333)	(1,320,580)		تكاليف تشغيل عقارات
(1,034,252)	(990,205)	(517,117)	(495,104)		مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(5,186,798)	(5,561,878)	(2,371,397)	(2,802,006)		تكاليف ضيافة
(1,831,534)	(1,403,739)	(902,258)	(705,620)		استهلاك موجودات ضيافة
(14,604,743)	(21,356,191)	(7,546,833)	(11,004,637)		تكلفة مقاولات وخدمات
(57,030)	(39,605)	-	(39,605)		تكلفة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(25,550,328)	(32,414,649)	(12,628,938)	(16,367,552)		مباغة
مجمّل الربح					
14,664,029	16,633,522	7,568,322	8,980,774		مصروفات عمومية وإدارية
(3,703,664)	(3,768,271)	(1,639,798)	(1,770,527)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(226,181)	(407,558)	(114,295)	(211,600)		صافي (خسائر) إيرادات تشغيلية أخرى
1,310,743	(381,366)	811,814	(101,175)	9	
12,044,927	12,076,327	6,626,043	6,897,472		ربح التشغيل
صافي (خسائر) إيرادات غير تشغيلية					
2,237,722	458,206	518,122	(670,293)	10	أخرى
437,845	3,248,574	119,065	1,000,004	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(9,988,013)	(10,868,639)	(4,955,242)	(5,419,405)		تكاليف تمويل - بالصافي
الربح قبل الضرائب					
4,732,481	4,914,468	2,307,988	1,807,778		مصروفات ضرائب
(702,984)	(496,890)	(339,536)	75,577	11	
4,029,497	4,417,578	1,968,452	1,883,355		ربح الفترة
الخاص بـ:					
4,006,120	4,426,067	1,957,298	2,146,625		مساهمي الشركة الأم
23,377	(8,489)	11,154	(263,270)		الحصص غير المسيطرة
4,029,497	4,417,578	1,968,452	1,883,355		
ربحية السهم:					
3.08	3.40	1.50	1.65	12	الأساسية والمخفضة - الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 30 June 2025, the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

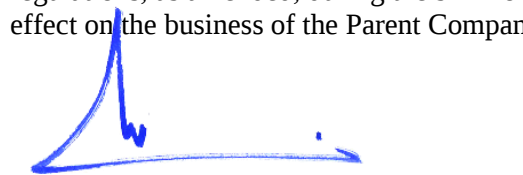
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER

LICENCE NO. 207-A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

4 August 2025
Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2025

		30 June 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	30 June 2024 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		150,857,203	151,634,562	134,030,283
Investment properties		369,597,311	370,600,834	374,581,214
Investment in associates	5	48,343,922	46,018,347	40,076,592
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	1,212,752	936,716	2,050,215
Right-of-use assets		2,342,566	2,533,195	1,631,405
Intangible assets		1,320,549	1,388,362	1,438,864
Loan to an associate	13	-	-	17,323,988
		573,674,303	573,112,016	571,132,561
Current assets				
Properties held for trading		34,284,920	31,489,293	7,412,317
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	48,657,607	49,427,613	44,135,638
Cash, bank balances and deposits	4	32,009,287	17,938,857	27,935,835
		114,951,814	98,855,763	79,483,790
TOTAL ASSETS		688,626,117	671,967,779	650,616,351
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	273,610,703	262,533,667	269,078,485
Bonds	7	80,000,000	80,000,000	80,000,000
Accounts payable, accruals and other payables		9,604,730	9,123,821	8,309,716
Deferred tax liabilities		25,464,091	24,770,019	25,160,310
		388,679,524	376,427,507	382,548,511
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	22,921,673	22,969,117	16,257,774
Accounts payable, accruals and other payables		65,987,225	68,282,524	56,533,188
		88,908,898	91,251,641	72,790,962
Total liabilities		477,588,422	467,679,148	455,339,473
Equity				
Share capital		143,054,551	143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		21,829,743	21,829,743	21,302,209
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(14,846,769)	(14,766,471)	(14,766,471)
Revaluation surplus		36,255,807	36,574,836	34,970,795
Cumulative changes in fair values		(3,910,220)	(4,186,256)	(3,412,230)
Foreign currency translation reserve		(9,983,149)	(11,564,201)	(11,997,853)
Retained earnings		27,059,164	22,314,068	22,103,570
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		202,579,932	196,377,075	194,375,376
Non-controlling interests		8,457,763	7,911,556	901,502
Total equity		211,037,695	204,288,631	195,276,878
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		688,626,117	671,967,779	650,616,351


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

		Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
	Notes	2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
REVENUE					
Gross rental income		7,565,112	7,471,694	15,079,072	15,071,482
Hospitality income		4,713,782	3,756,816	9,455,563	7,766,271
Contracting and services revenue		11,370,843	7,781,053	22,114,170	15,232,220
Other operating revenue		1,593,332	1,187,697	2,294,109	2,055,005
Sale of properties held for trading		105,257	-	105,257	89,379
		<u>25,348,326</u>	<u>20,197,260</u>	<u>49,048,171</u>	<u>40,214,357</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,320,580)	(1,291,333)	(3,063,031)	(2,835,971)
Rental expense on leasehold properties		(495,104)	(517,117)	(990,205)	(1,034,252)
Hospitality costs		(2,802,006)	(2,371,397)	(5,561,878)	(5,186,798)
Depreciation of hospitality assets		(705,620)	(902,258)	(1,403,739)	(1,831,534)
Contracting and services cost		(11,004,637)	(7,546,833)	(21,356,191)	(14,604,743)
Cost of properties held for trading sold		(39,605)	-	(39,605)	(57,030)
		<u>(16,367,552)</u>	<u>(12,628,938)</u>	<u>(32,414,649)</u>	<u>(25,550,328)</u>
GROSS PROFIT		8,980,774	7,568,322	16,633,522	14,664,029
General and administrative expenses		(1,770,527)	(1,639,798)	(3,768,271)	(3,703,664)
Depreciation of property and equipment		(211,600)	(114,295)	(407,558)	(226,181)
Other net operating (loss) income	9	(101,175)	811,814	(381,366)	1,310,743
OPERATING PROFIT		6,897,472	6,626,043	12,076,327	12,044,927
Other net non-operating (loss) income	10	(670,293)	518,122	458,206	2,237,722
Share of results of associates	5	1,000,004	119,065	3,248,574	437,845
Finance costs – net		(5,419,405)	(4,955,242)	(10,868,639)	(9,988,013)
PROFIT BEFORE TAXATION		1,807,778	2,307,988	4,914,468	4,732,481
Taxation expense	11	75,577	(339,536)	(496,890)	(702,984)
PROFIT FOR THE PERIOD		1,883,355	1,968,452	4,417,578	4,029,497
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		2,146,625	1,957,298	4,426,067	4,006,120
Non-controlling interests		(263,270)	11,154	(8,489)	23,377
		<u>1,883,355</u>	<u>1,968,452</u>	<u>4,417,578</u>	<u>4,029,497</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)					
	12	1.65	1.50	3.40	3.08

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.